



## KOMUNITETI MYSLIMAN I SHQIPËRISË

Adresa: Rruga "George W. Bush", Nr.50, Tiranë, Shqipëri

Tiranë, me \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

### NJOFTIM PËR TENDERIM

*Komuniteti Mysliman i Shqipërisë, njofton të gjitha palët e interesuara se për qëllim të ndërtimit të një kompleksi ndërtimi për t'u përdorur si qendër tregtare në Bashkinë e Elbasanit në lagjen "Çlirimi", do të zhvillojë një procedurë tenderimi.*

Për këtë arsye ftohen të gjithë subjektet e interesuar të paraqesin ofertat e tyre ne lidhje me objektin e tenderimit sipas informacionit dhe të dhënave të poshtëshënuara:

❖ **Emri dhe adresa e Institucionit Tenderues;**

Emri: Komuniteti Mysliman i Shqipërisë  
Adresa: Rruga "George w. Bush", Nr.50, Tiranë, Shqipëri  
e-mail: [info@kmsh.al](mailto:info@kmsh.al)

Ne vijim do te referohet si KMSH

❖ **Emri dhe adresa e personit të kontaktit:**

Personi përgjegjës për prokurimin: Edison Hoti  
Tel/faks :00355693773322  
E-mail : edison.hoti@kmsh.al

❖ **Lloji i Procedurës se Tenderit:**

Procedurë e Përshpejtuar, me negociim dhe me mjete elektronike

❖ **Objekti i kontratës**

Ndërtimi i një kompleksi ndërtimi për t'u përdorur si qendër tregtare në Bashkinë e Elbasanit në lagjen "Çlirimi", që në vijim do të quhet:

### "PAZARI I NAMAZGJASE"

**PRISHJE E OBJEKTEVE EKZISTUESE DHE NDËRTIMI I NJË STRUKTURE SHËRBIMESH  
BETONARMEJE 2 KAT + 1 KAT BRENDA VOLUMIT TË KATIT PËRDHE + 1 KAT PODRUM"**

❖ **Fondi limit i përlogaritur**

3.200.000 (tre milion e dyqind mijë) Dollar

❖ **Kohëzgjatja e përafërt e kontratës:**

20 Muaj nga momenti lidhjes se kontratës

❖ **Vendi Kryerjes se objektit te kontratës:**

Elbasan

❖ **Koha dhe vendi i dorëzimit të ofertës (Afati i fundit për paraqitjen)**

Brenda datës 12 Gusht 2022, ora 11:00, në adresat e-mail;

[edison.hoti@kmsb.al](mailto:edison.hoti@kmsb.al);

[info@kmsb.al](mailto:info@kmsb.al)

❖ **Udhëzime për Ofertuesin për hartimin e ofertës dhe kriteret e përgjithshme të përzgjedhjes/ Kualifikimit dhe vlerësimit që duhet të përmbush ofertuesi/Dokumentacioni që duhet të paraqitet:**

Kriteret e përgjithshme dhe specifike të përzgjedhjes, kualifikimit që duhet të përmbush ofertuesi si dhe dokumentacioni provues që duhet të paraqitet dhe do behet vlerësimi sipas **Aneksit A**.

❖ **Procedura**

1 Faze “Vlerësimi dhe Përzgjedhje e Fituesit”

**Oferta me e favorshme financiarisht dhe teknikisht**

**Vlerësuar sipas metodologjisë: Piket**

**1. Propozimi Financiar**

**30**

- Çmimi me i ulet

0-30

**2. Propozimi Teknik**

**70**

- Përvoja ne pune te ngjashme 0-10

(ndërtime Qendra Tregtare, godinash te ngjashme me qendra tregtare)

- Metodologjia e Propozuar 0-40

(përqasja teknike e propozuar, aftësia organizative)

- Plani i Punës dhe grafiku i dorëzimit te objektit 0-10

- Stafi Propozuar për realizimin e objektit 0-10

(Kualifikimet, Eksperienca ne realizimin e punëve te ngjashme)

❖ **Përshkrimi specifik i punimeve dhe shërbimeve që do të jenë objekt i kontratës**

Punimet dhe shërbimet që do të kryhen nga ofertuesit qe do te rezultojë fitues i procedurës se prokurimit dhe me te cilin do te lidhet kontrata e sipërmarrjes janë paraqitur në **Aneksin B**

❖ **Periudha e Vlefshmërisë se Ofertës:**

90 dite

❖ **Gjuha për hartimin e Ofertës:**

Shqip

❖ **Informacione të tjera**

Monedha: Dollar

Subjektet kane te drejte te paraqesin pranë KMSH deri me 02.08.2022 kërkesë me shkrim për sqarime apo informacione te tjera shtese ne lidhje me procedurën e prokurimit ne adresën e-mail:

[edison.hoti@kmshe.al](mailto:edison.hoti@kmshe.al);

[info@kmshe.al](mailto:info@kmshe.al)

Vendimi i vlerësimit te ofertave dhe përzgjedhjes se ofertës fituese do u behet me dije te gjithë ofertuesve pjesëmarrës ne procedurën e prokurimit dhe është përfundimtar, pa të drejtë ankimi nga subjektet e skualifikuara / jo fituese.

**Për Komunitetin Mysliman të Shqipërisë (KMSH)**

**Kryetari**

**H. Bujar SPAHIU**

## **ANEKSI A**

### **I. UDHEZIME PER OFERTUESIT PER HARTIMIN DHE DOREZIMIN E OFERTES**

- 1.1 Ofertuesit duhet të përgatisin ofertën, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në Aneksin A. Ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këtë Aneks A do të refuzohen si të papranueshme. Kostot për përgatitjen dhe dorëzimin e ofertës përballohen nga vete Ofertuesit.
- 1.2 Ofertuesi mban përgjegjësi për gjithë dokumentacion ofertën e paraqitur. Në rast se Ofertuesi paraqet dokument, vetdeklarim apo informacion që nga verifikimi i kryer nga KMSH rezulton të jete i pavërtetë, ofertuesi do të skualifikohet menjëherë nga procedura e prokurimit.
- 1.3 Oferta dhe çdo ndryshim, modifikim apo shtojce e saj duhet të dorëzohet në rrugë elektronike në një kopje origjinale, e nënshkruar nga përfaqësuesi ligjor i ofertuesit ose personi autorizuar në bazë të aktit ligjor përkatës.
- 1.4 Të gjithë personat juridike ose grupe të personave juridike mund të marrin pjesë në procedurën e tenderit.
- 1.5 Bashkim të përkohshëm shoqërive të krijuar për këtë procedurë tender duhet të paraqesin marrëveshjen e bashkimit të shoqërive ku të përcaktohet elementet e punimeve, shërbimeve që do kryej secili prej shoqërive anëtareve të Bashkimit të Shoqërive. Bashkimi i shoqërive duhet të emëroj Përfaqësuesin/Liderin e Bashkimit të shoqërive duke përcaktuar tagrat që do të ketë Përfaqësuesi/Lideri.
- 1.6 Në rast të ofertave të paraqitura nga një bashkim operatorësh ekonomikë, oferta duhet të shoqërohet me Prokurën/autorizimin me Shkrim për Personat e Autorizuar që do të përfaqësojnë bashkimin gjatë procedurës së prokurimit.
- 1.7 Nuk lejohet dorëzimi i më shumë se një oferte në çfarëdo lloji forme. Në rast se një person juridik dorëzon më shumë se një oferte, në çfarëdo lloji forme, të gjitha ofertat e paraqitura nga ky person juridik do të përjashtohen.
- 1.8 Vlefshmëria e Ofertës është e përcaktuar në Njoftimin e Kontratës. Gjatë periudhës së vlefshmërisë së Ofertës, KMSH do bejë të gjitha përpjekjet për të kryer vlerësimin e ofertave, përzgjedhjen e ofertuesit fitues dhe negocimin e finalizimin e kontratës. KMSH mund të kërkojë Ofertuesve shtyrjen e afatit të vlefshmërisë së ofertave. Ofertuesit që nuk pranojnë shtyrjen e vlefshmërisë së Ofertave nuk do jënë me pjesë e procesit të vlerësimit të Ofertave.
- 1.9 Ofertuesit kanë të drejtë të paraqesin kërkesa për çdo sqarim të paketës së prokurimit deri në ditën e përcaktuar në Njoftimin e Kontratës. Çdo kërkesë për sqarim duhet të paraqitet me shkrim dhe dorëzohet në formë elektronike në adresën e KMSH të përcaktuar në Njoftimin e Kontratës. KMSH do të përgjigjet me shkrim në formë elektronike Ofertuesit që ka paraqitur kërkesën për sqarim. Një kopje e sqarimit të dhënë dhe kërkesës për sqarim të Ofertuesit do të vihet në dispozicion të gjithë ofertuesve duke e paraqitur nëse e sheh të arsyeshme në website të KMSH.
- 1.10 KMSH ka të drejtë të modifikojë, ndryshoj dokumentet e tenderit duke lëshuar një amendim tenderi në formë shkresore. Amendimi i Tenderit do të vihet në dispozicion të gjithë Ofertuesve. Në rast se Amendimi Tenderit është thelbësorë dhe me qëllim dhënien e kohës së mjaftueshme Ofertuesve për të bërë vlerësimin dhe reflektimin e amendimit të tenderit në oferte, KMSH mund të shtyjë afatin final të dorëzimit të oferta.
- 1.11 Oferta dhe gjithë korrespondenca përkatëse që lidhet me të duhet të përgatitet në gjuhën e specifikuar në Njoftimin e Kontratës.
- 1.12 Nënkontraktimi i punimeve ose pjesë të punimeve të objekt të kontratës është i lejuar.

- 1.13 Oferta duhet te përmbaj dokumentacionin e kërkuar ne ketë Aneks, propozimin teknik dhe propozimin financiar.
- 1.14 Propozimi Teknik duhet te përmbaj elementet e detajuar ne pikat e mëposhtme:
- Përshkrim i shkurtër i shoqërisë ofertuese, organizimit te saj, burimeve njerëzore te disponueshme dhe përvojës se realizuar
  - Ne rast bashkimi te përkohshëm personash juridike, duhet te behet përshkrimi për secilin prej anëtareve te bashkimit
  - Punët e Ngjashme me objektin e kontratës, te realizuara gjate 3 viteve te fundit duke dhëne informacion mbi emërtimin e kontratës se ngjashme, klientin, aftin e realizimit, vlerën dhe përshkrim te punës se realizuar.
  - Punët ne proces qe ka Ofertuesi duke dhëne informacion mbi kontratën e ngjashme qe ka ne proces, emërtimin e saj, klientin, aftin e realizimit, s AKA realizuar dhe sa ka mbetur për realizimin 100 % te punimeve. Ne lidhje me punët ne proces, Ofertuesi duhet te japë te dhëna edhe për vlerën totale te kontratës, vlerën e realizuar deri tani dhe vlerën e mbetur për tu paguar.
  - Plani i Punës
  - Staf i propozuar për realizimin e këtij objekti kontrate dhe disponueshmeria.
- 1.15 Propozimi Financiar do te përgatitet duke përdorur Formatin Standard pjese e paketës tenderuese. Propozimi Financiar duhet te përfshije te gjitha kostot qe lidhen me realizimin e objektit te kontratës.
- 1.16 TVSH është e përjashtuar ne ofertën financiare. Te gjitha taksat e tjera duhet te përfshihen ne ofertën financiare.

## **II. VLERESIMI I OFERTES**

- 2.1 Ofertat do te vlerësohen nga Komisioni Vlerësimit te Ofertave (KVO). Komisioni do kontrolloj te gjitha ofertat për te siguruar se janë ne përputhje me kërkesat e parashikuar ne Njoftimin e Kontratës dhe Aneksat e Saj. Propozimi që nuk plotëson kërkesat e Njoftimit te Kontratës dhe Aneksave te saj, ose dështon në pajtueshmërinë e kushteve dhe afateve të kontratës, të shprehura në to, do të refuzohet.
- 2.2 Për te asistuar ne ekzaminimin dhe vlerësimin e ofertave, KVO ne mënyre diskrete mund te kërkoj asistencën e profesionisteve te tjerë ne cilësinë e Konsulentit për ta.

### **II.A VLERESIMI PROPOZIMEVE TEKNIKE**

- 2.3 Ofertat do te vlerësohen fillimisht ne aspektin teknik. KMSH vlerëson dhe rendit propozimet teknike në pajtim me procedurat dhe kriteret e vlerësimit të paraqitura në Aneksin A. Asnjë kriter vlerësimi nuk do të përdoret, nëse nuk është paraqitur në Aneksin A. Nëse Aneksi A parashikon një rezultat minimal që duhet të arrihet, çdo propozim që nuk arrin këtë minimum do të refuzohet.
- 2.4 Vlerësimi i Propozimeve Teknike do te kryhet duke marr parasysh kriteret e mëposhtme:

<b>Kriteret e Vlerësimit</b>	<b>Piket</b>
(i) Eksperienca e Konsulentit	[0-5]
i.a Përvoja për Pune te Ngjashme	

Ofertuesit do vlerësohen sipas kontratave të suksesshme të ngjashme me objektin e prokurimit, te tilla si qendra tregtare ose ndërtesa civile me qellim shërbime dhe ose te ngjashme me qendra tregtare

i.b Punët ne Proces [5-10]

Ofertuesit do te vlerësohen duke marr ne konsiderate ecurinë e realizimit te kontratave te punëve qe ka ne proces.

(ii) Metodologjia e Propozuar [30-40]

Përjasja teknike dhe metodologjia: Ofertuesi duhet të shpjegojë që i ka kuptuar objektivat e kontratës së dhënë sipas elementeve detajuar në Termat e Referencës, përjasjen teknike, metodologjinë për të realizuar aktivitetet e ndryshme duke përfituar rezultatet e pritura dhe shkallën e detajimit të këtyre rezultateve. Ofertuesi duhet të paraqesë problemet kryesore dhe rëndësinë e tyre dhe të shpjegojë përjasjen teknike që do të adaptojë për zgjidhjen e tyre. Ofertuesi duhet të shpjegojë metodologjinë që propozon të adoptojë dhe të paraqesë kompatibilitetin e këtyre metodologjive me përjasjen e propozuar (Ofertuesi në këtë rast nuk duhet të përsërisë/kopjojë Termat e Referencës).

iii. Plani i punës dhe grafiku u dorëzimit të projektit [0-10]

Plani i Punës dhe grafiku i dorëzimit të punimeve: Ofertuesi duhet të propozojë aktivitetet kryesore të punimeve, kohëzgjatjen, fazat dhe ndërlidhjen midis tyre. Plani i propozuar i punës duhet të përputhet me përjasjen teknike dhe metodologjinë, duke treguar se i ka kuptuar kërkesat e Termat e Referencës në plan pune konkret. Gjithashtu, duhet të tregojë aftësinë për t'i transformuar kërkesat e Termave te Referencës në plan pune konkret.

iv. Organizimi i Stafit [0-10]

Organizimi dhe Stafi: Konsulenti duhet të përshkruajë kompozimin dhe strukturën e skuadrës së tij, listën e ekspertëve kryesore, stafin mbështetës, CV e firmës dhe personelin ekonomiko-administrativ.

**Total (Propozimi Teknik) 0-70 pike**

Minimumi i pikëve të Propozimit Teknik, për te vazhduar me vlerësimin e propozimit ekonomik është 70 pikë.

## **II.B VLERESIMI PROPOZIMEVE EKONOMIKE**

Propozimi Ekonomik do te pikëzohet **0-30 pike**

Vlerësimi i Propozimeve Ekonomike behet sipas rregullit te mëposhtëm:

Pe- Pikët për Propozimin Ekonomik

Çu- Çmimi më i Ulët i Ofruar

Ç – Çmimi Ofertues i Radhës (*duke filluar nga çmimi më i ulët*)

$$Pe = 100 \times \frac{\text{Çu}}{\text{Ç}}$$

(çmimi më i ulët = pikët maksimale për propozimin ekonomik)

## **II.C VLERESIMI PERFUNDIMTAR**

Propozimi me i mire do te jete sipas kombinimit te pikëve te propozimit teknik dhe propozimit financiar. Ofertuesi qe ka marr me shume pike gjate mbledhjes se pikëve teknike dhe ekonomike do te ftohet për negociata dhe lidhjen e kontratës.

## **III NJOFTIMI FITUESIT**

Komisioni Vlerësimit te Ofertave harton proces-verbalin e vlerësimit te ofertuesve duke përcaktuar Ofertuesin qe ka marr me shume pike. Ne baze te këtij proces-verbali te Komisionit Vlerësimit te Ofertave, KMSH njofton Ofertuesin qe ka marr me shume pike, ofertuesin fitues duke njoftuar me e-mail.

Ne Njoftimin e Fituesit, KMSH kërkon sigurimin për ekzekutimin e kontratës. Shuma e sigurimit për ekzekutimin e kontratës do te jete 10 % e vlerës se kontratës. Sigurimi i Kontratës duhet te behet sipas formularit te detajuar ne Shtojcat bashkëlidhur këtij Aneksi A. Sigurimi i Kontratës duhet te nënshkruhet dhe te dorëzohet para nënshkrimit te kontratës. Sigurimi për realizimin e kontratës duhet te dorëzohet ne forme garanci bankare.

## **IV KRITERET E PËRGJITHSHME TË PËRZGJEDHJES/ KUALIFIKIMIT QË DUHET TË PËRMBUSH OFERTUESI/DOKUMENTACIONI QË DUHET TË PARAQITET**

### **IV.A KRITERET E PËRGJITHSHME TË PËRZGJEDHJES/ KUALIFIKIMIT**

Ofertuesi vetëdeklarom në një dokument të cilin e dorëzon sëbashku me ofertën se përmbush në mënyrë kumulative këto kritere:

- a. është i regjistruar në regjistrin tregtar sipas legjislacionit të vendit ku ushtron aktivitetin dhe ka statusin aktiv;
- b. nuk është në proces falimentimi (status aktiv);
- c. vërtetim qe personi (personat) që veprojnë si anëtar i organit administrativ, drejtori ose mbikëqyrësi, aksioneri ose ortaku, ose personi që ka fuqi përfaqësuese, vendimmarrëse ose kontrolluese brenda ofertuesit, nuk është i dënuar ose nuk ka qenë i dënuar nga një vendimi i gjykatës i formës së prerë për vepra penale, të lidhura me
  - pjesëmarrje në grup të strukturuar kriminal, organizatë kriminale, bandë e armatosur, organizatë terroriste, sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi;
  - korrupsion sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi;
  - mashtrim sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi;
  - pastrim parash ose financim të terrorizmit sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi;
  - vepra me qëllime terroriste ose vepra penale të lidhura me veprimtari terroriste, sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi;
  - falsifikim;
  - puna e fëmijëve dhe forma të tjera të trafikimit të qenieve njerëzore sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi;
  - nuk është/janë dënuar me vendim gjyqësor të formës së prerë në lidhje me veprimtarinë profesionale;

- d. nuk ka pagesa pashlyera të taksave, tatimeve dhe kontributeve të sigurimeve shoqërore, si dhe nuk është në ndonjë proces gjyqësor në lidhje me këto çështje.
- e. ushtron veprimtarinë në përputhje me legjislacionin përkatës mjedisor, social dhe të punës dhe kërkesat e tjera të legjislacionit në fuqi.
- f. Këto kritere duhet të përmbushen që me paraqitjen Ofertës.
- g. Në rast se ofertuesi do të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, kriteret e lartpërmendura duhet të paraqiten edhe nga subjekti mbështetës.

Në çdo rast, Tenderuesi ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme për vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga ofertuesit, për sa më sipër.

### **III.B DOKUMENTACIONI QË DUHET TË PARAQITET**

1. Profilin e Kompanisë me te gjitha punët e realizuara, stafin, burimet njerëzorë, e tjera.
2. Ekstrakt te Regjistrir Tregtar lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit.
3. Kopje të certifikuara të bilanceve të 2 (dy) viteve të fundit financiare (2020, 2021) të paraqitur në Autoritetet përkatëse Dega e Tatim Taksave të konfirmuara nga ky Autoritet.
4. Kopje të deklarimit të xhiros vjetore gjatë 2 (dy) viteve të fundit financiare (2020, 2021) lëshuar nga Autoriteti përkatës, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë 40% të vlerës së objektit në tenderim.
5. Vërtetim për shlyerjen e taksave vendore të parashikuara nga Pushteti Vendor për vitin 2021, sipas përcaktimeve të Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, (i ndryshuar). (Në rastet e bashkimit të ofertuesve, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë vërtetimin lëshuar nga Autoriteti përkatës në të cilën është regjistruar sipas QKB).
6. Kontrata të ngjashme me objektin e prokurimit me vlerë jo më të vogël se 40 % e vlerës së objektit në tenderim.
7. Për kontratat e realizuara, ofertuesi duhet të paraqesë kontratën dhe faturat tatimore të shitjes, te plotësuara sipas kërkesave te legjislacionit ne fuqi dhe te deklaruar ne organet tatimore, ku të shënohen datat, shumat si dhe punimet e realizuar.
8. Ofertuesi duhet të paraqesë Licence profesionale për zbatim punimesh, e vlefshme, ku të përfshihen kategoritë e mëposhtme, sipas modelit të lëshuar nga institucioni përgjegjës për dhënien e licencave profesionale sipas legjislacionit në fuqi:
  - NP 1 (Punime gërmimi në tokë)
  - NP 2 (Ndërtime civile dhe industrial)
  - NP 3 (Rikonstrukcion dhe Mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada)
  - NP 7 (Ujësjellës, kanalizime, vepra kullimi dhe vaditje)
  - NP 12 ( Punime te inxhinierisë se Mjedisit);
  - N.S. 1 ( Punime për prishjen e ndërtesave);
  - N.S- 2 (Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre);
  - N.S-4 (Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese);
  - N.S- 12 ( Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit) ;
  - N.S- 14 ( Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV);
  - N.S –18 (Punime topogjeodezike)



9. Një punësim mesatar i të paktën 50 (pesedhjetë) personave, për periudhën të cilët duhet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për periudhën e fundit të deklaruar, 6 ( muaj) para datës së hapjes së ofertave vërtetuar me:
- Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore për periudhën e fundit të deklaruar.
  - Listpagesat e punonjësve të konfirmuara nga autoritetet përkatëse sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi për periudhën e fundit të deklaruar.
10. Ofertuesit pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar staf inxhinierik për kryerjen e të gjitha shërbimeve të ndërtimit, të përfshirë në licencën e shoqërisë ose të pajisur me licence individuale.
- Për stafin inxhinierik duhet të paraqiten diplome universitare, kontratë pune (e vlefshme), licensë individuale profesionale, letër referenca si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për periudhën e fundit të deklaruar, 6 ( muaj) para datës së hapjes së ofertave, konkretisht:

Numri	Pozicioni
<b>Stafi Kryesor</b>	
1 (një)	<b>Inxhinier Ndërtimi – si Drejtues Projekti</b> gjatë gjithë afatit të zbatimit të kontratës
1 (një)	<b>Inxhinier Konstruktore</b> gjatë gjithë afatit të zbatimit të kontratës
1 (një)	<b>Inxhinier Mekanik</b> gjatë gjithë afatit të zbatimit të kontratës
1 (një)	<b>Topograf/Gjeodet</b> - për çdo objekt gjatë gjithë afatit të zbatimit të kontratës
1 (një)	<b>Inxhinier Elektrik</b> gjatë gjithë afatit të zbatimit të kontratës
1 (një)	<b>Inxhinier Mjedisi</b> gjatë gjithë afatit të zbatimit të kontratës
1 (një)	<b>Inxhinier Arkitekt me licensë projektimi</b>
1 (një)	<b>Inxhinier Gjeolog</b> gjatë gjithë afatit të zbatimit të kontratës

11. Ofertuesi duhet të kenë në stafin e tyre personel të kualifikuar/ certifikuar si:

- 1 (një) punonjës i pajisur me certifikate “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” e cila të jetë e lëshuar nga shoqëri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- 1 (një) punonjës të disponojë certifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".
- 1 (një) punonjës si "Përgjegjës për dëmet në mjedis" gjatë kryerjes së veprimtarisë, në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit"

Për stafin e kualifikuar dhe çertifikuar, Ofertuesi duhet te paraqes kontratë individuale pune të vlefshme, Diplome/certifikate, si dhe të figurojë në listëpagesat e shoqërisë minimumi për periudhën e fundit te deklaruar nga data e hapjes se ofertave.

**Për stafin kryesor dhe stafin e kualifikuar, Ofertuesi duhet te garantoje se janë te disponueshëm dhe do te jene te disponueshëm përgjatë gjithë periudhës se realizimit te kontratës dhe KMSH rezervon të drejtën të verifikoje prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse.**

12. Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve ne pronësi/qira: Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Mjetet dhe numri i tyre është përcaktuar bazuar në grafikun e punimeve, preventivin dhe orët e punës që duhet për të përmbushur kontratën.

Nr	Emri i mjetit	Njësi	Sasi	Statusi
1	Eskavator me zinxhire	Cope	2	Në pronësi ose me qira
2	Eskavator me goma	Copë	2	Në pronësi ose me qira
3	Fadrome e lëvizshme me kove para dhe mbrapa	Cope	1	Në pronësi ose me qira
5	Minieskavatore	Copë	1	Në pronësi ose me qira
6	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës 24 ton	Copë	4	Në pronësi ose me qira
7	Kamion vetëshkarkues me kapacitet 10 ton	Copë	4	Në pronësi ose me qira
8	Impiant automatik betoni	Copë	1	Në pronësi ose me qira
9	Rrul gomë – hekur (kapaciteti jo më pak se 18 ton)	Copë	1	Në pronësi ose me qira
10	Rrul (kapaciteti 4- 8 tone)	Cope	1	Në pronësi ose me qira
11	Vinç Kulle	Cope	1	Në pronësi ose me qira
12	Skeleri	m 2	5000	Në pronësi ose me qira
13	Kompresor	Copë	2	Në pronësi ose me qira
14	Gjenerator	Copë	1	Në pronësi ose me qira
15	Mjet autovinç	Copë	2	Në pronësi ose me qira

a) Për mjetet me rrota që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që vërteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), plus certifikatën e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (te vlefshme).

b) Për mjetet e siguruara me qira, dokumenti qe vërteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikatën e kontrollit teknik, siguracioni e mjetit, (te vlefshme) duhet te shoqërohet me

kontratën përkatëse të qerases, e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt i këtij prokurimi. Në rastin e mjeteve të tjera duhet të jenë aktet e çdoganimit ose faturat tatimore të blerjes.

c) Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentet që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira të tij.

e) Ofertuesi duhet të deklarojë që të gjitha mjetet dhe pajisjet e përshkruara në pikën 12 do të jenë të angazhuara vetëm në këtë kontratë.

13. Ofertuesi duhet të disponojë Certifikatat e mëposhtme:

- **Çertifikatë ISO 9001:2015** mbi "Sistemin e menaxhimit të cilësisë".
- **Çertifikatë ISO 14001:2015** mbi "Sistemin e menaxhimit të mjedisit".
- **Certifikatë ISO 45001** mbi "Sistemin e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë ose Ekuivalent"

**Shënim:** Përmbushja e çdo kriteri përveç vetëdeklarimit duhet të shoqërohet me dorëzimin e dokumenteve provuese në origjinal ose të noterizuar. Dokumentet duhet të jenë në gjuhën shqipe, ndërsa dokumentet në gjuhë të huaj duhet të shoqërohen nga një përkthim i noterizuar në shqip. Disponimi i punonjësve të kërkuar do të dëshmohet nëpërmjet paraqitjes së Vetëdeklarimit gjatë fazës së ofertimit. Mosparaqitja e dokumentacionit për disponimin e punonjësve, do të jetë kusht s'kualifikimi.

Dokumentacioni duhet të paraqitet në gjuhën shqipe, ndërsa dokumentet në gjuhë të huaj duhet të shoqërohen nga një përkthim i noterizuar në shqip.

**RASTET E MOSPARAQITJES SË NJË DOKUMENTI, OSE DOKUMENTE FALSE DHE TË PASAKTA, KONSIDEROHEN KUSHTE PËR SKUALIFIKIM.**

KMSH do të bëjë verifikimin e dokumentacionit në përputhje me vetëdeklarimin e bërë gjatë fazës së ofertimit. Konstatimi i mospërputhjeve midis Vetëdeklarimit dhe dokumentacionit të dorëzuar përben kusht s'kualifikimi.

**Për Komitetin Mysliman të Shqipërisë (KMSH)  
Kryetari  
H. Bujar SPAHIU**

## **SHTOJCA FINANCIARE**

Emri i Ofertuesit:

Për:

Përshkrim i shkurtër i kontratës:

\* \* \*

Te Nderuar,

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, Ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

1. Çmimi total i ofertës sonë është []; pa TVSH.
2. Çmimi total i ofertës sonë është []; me TVSH

Oferta propozuar është vlefshme për një periudhe prej \_\_\_\_\_ ditësh.

**Ofertuesi:**

**Nënshkrimi**

**Vula**

## SHTOJCA PUNEVE NE PROCES

Emri i Ofertuesit:

Për:

Përshkrim i shkurtër i kontratës:

\* \* \*

Unë i nënshkruari \_\_\_\_\_ me cilësinë e përfaqësuesit të personit juridik të \_\_\_\_\_ deklaroj se kam në proces dhe/ose jam shpallur fitues për kontratat, si më poshtë:

Nr.	Autoriteti përgjegjës	Objekti i kontratës	Vlera e Kontratës	Afati Realizmit të Kontratës	Punimet e realizuara deri me sot (% dhe vlere)	Punimet e mbetura për realizim (% dhe vlere)
1						
2						
3						

Data e dorëzimit të deklaratës: \_\_.\_\_.2022

## **SHTOJCA SIGURIMI KONTRATES**

Data \_\_\_\_\_

Për: Komuniteti Mysliman i Shqipërisë

Ne Emër te:

Përshkrim i shkurtër i kontratës:

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, dhe me kusht që [*emri i ofertuesit të përcaktuar fitues*] t'i jetë akorduar kontrata,

Ne vërtetojmë se [*emri i ofertuesit të përcaktuar fitues*] ka derdhur një depozitë pranë [*emri dhe adresa e bankës*] në një shumë prej [*monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra*] si kusht për sigurimin e ekzekutimit të kontratës, që do të nënshkruhet me Komuniteti Mysliman i Shqipërisë

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e Komunitetit Mysliman i Shqipërisë vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mos përmbushjen e kushteve të kontratës.

Ky Sigurim është i vlefshëm deri në zbatimin e plotë të kontratës.

[Përfaqësuesi i bankës]

**ANEKSI B**

Përshkrimi specifik i punëve/shërbimeve që do të jenë objekt i kontratës

**PUNIMET****EMERTIMI I OBJEKTIT : STRUKTURE SHERBIMESH TREGTARE DHE BANIM 2 KAT + 1  
NDERKAT + 1 KAT NEN TOKE****POROSITES : KOMUNITETI MYSLIMAN I SHQIPERISE****FAZA PROJEKT ZBATIMI**

Nr	Nr. i Analizes	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia
<b>A - PUNIMET NDERTIMORE TE OBJEKTIT</b>				
<b>A-1</b>	<b>PUNIME GERMIMI , MBUSHJE DHE NENSHTRESASH</b>			
1	2.28	Germim themele e plinta b>2m me eskavator me goma , kova 0,25m <sup>3</sup> shkarkim ne auto	m <sup>3</sup>	10,987.800
2	An - 1	Shpim me sonde pilota φ 600 mm thellesia 0-10 m	ml	1,460.000
3	2.37/5a	Transport i mbeturinave me auto deri 5 km	m <sup>3</sup>	11,400.400
4	2.262/1	Shtrese betoni C 7/10 nen themele dhe nen shba t = 10cm	m <sup>3</sup>	389.600
5	2.258	Nenshtrese zhavorri nen themele t = 30 cm ( perfshire shba objekti + sheshi)	m <sup>3</sup>	1,186.500
6	2.258	Mbushje me zhavorr	m <sup>3</sup>	283.000
7	2.19/a	Mbushje e ngjeshje dheu me krah	m <sup>3</sup>	1,370.000
		<b>Shuma A-1</b>	<b>dollar</b>	
<b>A-2</b>	<b>PUNIME BETONI</b>			
1	3.247	Struktura monolite betoni C 25/30 per pilotat	m <sup>3</sup>	412.600

2	3.247	Struktura monolite betoni C 25/30 per traun ne koke te pilotave	m <sup>3</sup>	56.200
3	2.262/4b	Pllake themeli + trare themeli b/a C 25/30	m <sup>3</sup>	1,732.400
4	An - 2	Plinta e bazamente b/a monolite deri 20 m <sup>3</sup> C - 20/25	m <sup>3</sup>	108.800
5	An - 3	Trare themeli monolit dhe xokol b/a C 20/25	m <sup>3</sup>	49.400
6	An - 4	Shtrese betoni e armuar C 20/25 (shba objekti + sheshi)	m <sup>3</sup>	234.200
7	2.117/1b	Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m	m <sup>3</sup>	344.900
8	2,119/1a	Trare, breza e arkitrare b/a C - 20/25 h ~ 4m ( traret e struktures+ traret e rampes se parkimit )	m <sup>3</sup>	497.100
9	2,125/1a	Soleta b/a me polisterol dhe rrjete teli C20/25 t=30cm , h 6m	m <sup>2</sup>	62.0
10	2,122/1a	Soleta te plota b/a C - 20/25, h ~ 4m ( rampa e parkimit )	m <sup>3</sup>	27.800
11	2,122/1a	Soleta te plota b/a C - 20/25, h ~ 4m ( shkallet perfshire mbushjen )	m <sup>3</sup>	72.600
12	2,122/1a	Soleta te plota b/a C - 20/25, h ~ 4m ( soletat e struktures)	m <sup>3</sup>	967.000
13	An - 5	Mure b/a t= 21-30 cm C - 25/30 h ~ 4m ( muret e podrumit + muri i rampes se parkimit + muret e depozites )	m <sup>3</sup>	286.700
14	An - 5	Mure b/a t= 21-30 cm C - 25/30 h ~ 4m ( muret e ashensorit)	m <sup>3</sup>	55.900
15	An - 5	Mure b/a t= 21-30 cm C - 25/30 h ~ 4m ( muret e struktures)	m <sup>3</sup>	172.000
16	An - 5	Mure b/a t= 21-30 cm C - 25/30 h ~ 4m ( mure dekorative ne fasade )	m <sup>3</sup>	59.000
17	An - 5	Mure b/a t= 21-30 cm C - 25/30 h ~ 4m ( parapet betoni )	m <sup>3</sup>	21.600
18	An - 4	Beton C 20/25 per rampen e parkimit ( mbushje me beton- pjesa fundore )	m <sup>3</sup>	18.000
19	An - 6	Mbushje me polisterol t=10 cm i mureve ne fasade ( mure dekorative ne fasade )	m <sup>3</sup>	59.000
<b>Shuma A-2</b>			<b>dollar</b>	
<b>A-3 PUNIME HEKURI</b>				
1	2.166	F V hekur betoni periodik Ø 6- 10 mm	ton	119.956



2	2.167	F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm	ton	537.851
		<b>Shuma A-3</b>	<b>dollar</b>	
		<b>SHUMA A ( A-1 ÷ A-3)</b>	<b>dollar</b>	

<b>A-4</b>	<b>PUNIME MURATURE TULLE</b>			
1	2.70/2	Mur me tulle te lehtsuara dopio deri 3m me llaç perzier M25	m <sup>3</sup>	466.0
2	2.84	Mur me tulle me 8 vrima, t=10cm, h~3m, llaç perzier M15	m <sup>3</sup>	15.8
		<b>Shuma A-4</b>	<b>dollar</b>	

<b>A-5</b>	<b>PUNIME HIDROIZOLIMI &amp; CATIE</b>			
1	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama	m <sup>2</sup>	2,700.0
2	2.200	Shtrese lluster cemento 1:2, t = 20 mm	m <sup>2</sup>	8,269.0
3	An	Hidroizolim per taracat dhe korridoret e aksesueshme me bikomponent	m <sup>2</sup>	6,304.0
4	2.423/a	Shtrese avullizoluese gjeotekstil	m <sup>2</sup>	1,265.0
5	2.283	Shtrese Stirobetoni	m <sup>3</sup>	126.5
6	2.262	Shtrese betoni C 6/10 (nivelues)	m <sup>3</sup>	730.0
7	2.195	Hidroizolim me emulsion dhe dy duar bitum (per themelet)	m <sup>2</sup>	4,100.0
		<b>Shuma A-5</b>	<b>dollar</b>	

<b>A-6</b>	<b>PUNIME SHTRESASH</b>			
	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat importi	m <sup>2</sup>	280.0
	An	Shtrese betoni C 16/20 50 mm e mbuluar me granil e rrafshuar dhe punuar me helikopter	m <sup>2</sup>	6,150.0
		<b>Shuma A-6</b>	<b>dollar</b>	

<b>A-7</b>	<b>PUNIME TAVANI &amp; SUVATIME &amp; PLLAKA</b>			
	2.310/1	Suva brenda mur tulle h~4m me pompe, llaç perzier M 25	m <sup>2</sup>	2,796.0
	An	Fasade e veshur me pllake porcelani	m <sup>2</sup>	3,040.0
	2.373	Vetrato xhami I temperuar	m <sup>2</sup>	1,070.0
	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m	m <sup>2</sup>	3,040.0
		<b>Shuma A-7</b>	<b>dollar</b>	

<b>A-8</b>	<b>PUNIME DYER/DRITARE</b>			
	2.395/a	Dyer d/alumini dopio xham.	m <sup>2</sup>	0.0
	2.383/1	F V dyer te brendeshme druri importi cilesi e I-re.	m <sup>2</sup>	19.0
	2.395/a	Dere d/alumini pa xham,me mbushje d/a.	m <sup>2</sup>	43.3
		<b>Shuma A-8</b>	<b>dollar</b>	

<b>A-9 PUNIME BOJE</b>				
	2.404/1	Boje hidroplastike importi cilesi e I-re	m <sup>2</sup>	2,796.0
		<b>Shuma A-9</b>	<b>dollar</b>	

<b>A-10 PUNIME TE TJERA</b>				
	2.411	Parapet shkalle e ballkone b/a granili parafabrikuar	m <sup>2</sup>	270.0
	2.412	Parapet shkalle e ballkone me hekur Ø e korimano	ml	499.2
	2.412	Parapet shkalle e ballkone me hekur Ø e korimano (per grrilat metalike)	ml	62.9
	2.421	Pergatitje e vendosje lende e sharruar	m <sup>3</sup>	35.0
	An	Ashensore	cope	2.0
		<b>Shuma A-10</b>	<b>dollar</b>	
		<b>SHUMA A ( A-4 ÷ A-10)</b>	<b>dollar</b>	

## B - PUNIMET ELEKTRIKE

<b>B-1 INSTALIME TE BRENDSHME</b>				
1	AN-E-14	Priza Shuko universale 2P16A	cope	256
2	AN-E-83	FV. Prize me bllokim V 16A 3P+T+N	cope	10
3	AN-E-85	FV - Priza Shuko universale 2P16A IP55 jashte muri	cope	16
4	AN-E-12	Celes 1P 16A 230V 10A	cope	76
5	AN-E-13	Celes deviator 230V 10A	cope	12
6	AN-E-15	Kuti Prize 3M	cope	400
7	AN-E-16	Kuti prize 4M	cope	30
8	AN-E-17	Kuti prize 6M	cope	5
9	AN-E-18	Suport kuti 3M	cope	400
10	AN-E-19	Suport kuti 4M	cope	30
11	AN-E-20	Suport kuti 6M	cope	5
12	AN-E-21	Kapak I bardhe 3M	cope	400
13	AN-E-22	Kapak I bardhe 4M	cope	30
14	AN-E-23	Kapak I bardhe 6M	cope	5
15	AN-E-54	Ndricues LED 40x40cm 22W (Jashte muri)	cope	15
16	AN-E-03	Ndricues LED 60x60cm / 120x30 cm 31W	cope	425
17	AN-E-05	Ndricues Emergjence 11W me bateri	cope	73
18	AN-E-06	Ndricues Rrugdallje Emergjente 11W me bateri	cope	16
19	AN-E-08	Sensor IR me shfaqje, te montuar ne tavan te varur, 230V AC 1000W.	cope	6
20	AN-E-76	FV - Ndricues LED Industrial 120 Wat 230V AC	cope	53
21	AN-E-11	Aspirator aksial	cope	6

22	AN-E-77	Tub I korruguar fleksibel d90mm me dy shtresa	ml	350
23	AN-E-85	Tub I korruguar fleksibel d63mm me dy shtresa	ml	120
24	AN-E-79	Kabell FG16OR16-0,6/1 kV 5x50mm <sup>2</sup>	ml	350
25	AN-E-79	Kabell FG16OR16-0,6/1 kV 5x35mm <sup>2</sup>	ml	50
26	AN-E-58	Kabell FG16OR16-0,6/1 kV 5x25mm <sup>2</sup>	ml	450
27	AN-E-57	Kabell FG16OR16-0,6/1 kV 5x10mm <sup>2</sup>	ml	1350
28	AN-E-55	Kabell FG16OR16-0,6/1 kV 5x2.5mm <sup>2</sup>	ml	300
29	AN-E-28	Kabell FG16OR16-0,6/1 kV 3x4mm <sup>2</sup>	ml	1600
30	AN-E-31	Kabell FG16OR16-0,6/1 kV 3x1.5mm <sup>2</sup>	ml	9700
31	AN-E-32	Kabell FG16OR16-0,6/1 kV 3x2.5mm <sup>2</sup>	ml	9400
32	AN-E-33	Kabell FG16OR16-0,6/1 kV 2x1mm <sup>2</sup>	ml	1400
33	AN-E-63	Kabalina metalike te zinkuara 100/75mm komplet me aksesori	ml	750
34	AN-E-64	Kabalina metalike te zinkuara 200/75mm komplet me aksesori	ml	750
35	AN-E-24	Kuti shperndarse C3	cope	100
36	AN-E-25	Kuti shperndarse PT7	cope	26
37	AN-E-26	Kuti shperndarse PT5	cope	24
38	AN-E-85	FV - Tub i ngurte d=20 mm	ml	660
39	AN-E-86	FV - Tub i ngurte d=25 mm	ml	450
40	AN-E-27	Tub fleksibel d20mm	ml	4500
41	AN-E-28	Tub fleksibel d25mm	ml	5000
		<b>Shuma B-1</b>	<b>dollar</b>	

#### **B-2 FURNIZIM ME ENERGJI ELEKTRIKE**

1	AN-E-01	Panel elektrik sipas vizatimit kati -1	cope	1
2	AN-E-02	Panel elektrik sipas vizatimit kati 1 dhe kati 2	cope	4
3	AN-E-84	UPS 20kVA 3F 400-230V online; 15min autonomi;	cope	1
		<b>Shuma B-2</b>	<b>dollar</b>	

#### **B-3 TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI**

1	AN-E-37	Shirit metalik i zinkuar 30x3.5mm komplet me aksesori	ml	950
2	AN-E-38	Elektroda tokezimi te zinkuara L=1.5m	cope	24
3	AN-E-39	Zbarr Tokezimi	cope	4
4	AN-E-40	Puseta plastike 30x30cm	cope	24
		<b>Shuma B-3</b>	<b>dollar</b>	

#### **B-4 SISTEMI I DETEKTIMIT TE ZJARRIT**

1	AN-E-47	Central Dedektimi Zjarri i adresueshem	cope	1
2	AN-E-48	Dedektor Tymi komplet me baze	cope	86
3	AN-E-87	Dedektor nxehtesie komplet me baze	cope	2

4	AN-E-49	Buton thirrje emergjente	cope	6
5	AN-E-50	Sirena te brenddeshme	cope	10
6	AN-E-51	Sirena te jashtem IP65 komplet me bateri	cope	2
7	AN-E-52	Kabell E30 1x2x1mm <sup>2</sup>	ml	3300
8	AN-E-27	Tub fleksibel d20mm	ml	2500
9	AN-E-86	FV - Tub i ngurte d=25 mm	ml	1000
10	AN-E-85	Door Holder 24VDC	cope	3
11	AN-E-86	Modul rele e adresueshme	cope	1
		<b>Shuma B-4</b>	<b>dollar</b>	

<b>B-5</b>	<b>RRJETI LAN - TELEFON - CCTV</b>			
1	AN-E-42	Rack 42U 800x1000x1800	cope	1
2	AN-E-43	Switch 24 x 10/100 BaseT I manaxhueshem me porte FO	cope	2
3	AN-E-44	Switch 16 x 10/100 BaseT POE	cope	1
4	AN-E-45	Patch Panel 24 Porta RJ-45 CAT6 FTP	cope	1
5	AN-E-46	PDU 8 x shuko universale	cope	1
6	AN-E-36	Priza RJ-45 CAT6 FTP	cope	62
7	AN-E-41	Kamera 3.2MP PoE BULLET	cope	35
8	AN-E-88	Cift Media Converter LAN - FO	cope	1
9	AN-E-89	Fiber Optike (FO) 4SM e armuar komplet me gushe e splice.	ml	50
10	AN-E-90	Fiber Optike (FO) 24SM e armuar komplet me gushe e splice.	ml	100
11	AN-E-15	Kuti Prize 3M	cope	31
12	AN-E-18	Suport kuti 3M	cope	31
13	AN-E-21	Kapak I bardhe 3M	cope	31
14	AN-E-68	NVR 24 chanell komplet me HDD 6TB	cope	2
15	AN-E-34	Telefon Digital IP	cope	1
16	AN-E-28	Tub fleksibel d25mm	ml	600
17	AN-E-85	FV - Tub i ngurte d=20 mm	ml	300
18	AN-E-35	Kabell CAT6 FTP	ml	900
19	AN-E-85	FV - Priza Shuko universale 2P16A IP55 jashte muri	cope	1
20	AN-E-32	Kabell FG16OR16-0,6/1 kV 3x2.5mm <sup>2</sup>	ml	1800
21	AN-E-91	Kuti Shperndarse Plastike Jasht Muri 320x240mm	cope	3
		<b>Shuma B-5</b>	<b>dollar</b>	

		<b>SHUMA B ( B-1 ÷ B-5)</b>	<b>dollar</b>	
--	--	-----------------------------	---------------	--

**C- PUNIME TE INSTALIME MEKANIKE (HIDROSANITARE, NGROHJE, MBR. NGA ZJARRI)**

<b>C-1</b>		<b>Sistemi i mbrojtjes kundra zjarrit</b>		
1	2.493/1	F.V Tub çeliku pategel ( Mannesmann) Ø 3" + Rakorderi	kg	1,568.0
2	2.493/1	F.V Tub çeliku pategel ( Mannesmann) Ø 2" + Rakorderi	kg	650.0

3	2.493/1	F.V Tub çeliku pategel ( Mannesmann) Ø 2 1/2" + Rakorderi	kg	290.0
4	2.493/1	F.V Tub çeliku pategel ( Mannesmann) Ø 2" + Rakorderi	kg	1,075.0
5	2.493/1	F.V Tub çeliku pategel ( Mannesmann) Ø 1 1/2" + Rakorderi	kg	930.0
6	2.493/1	F.V Tub çeliku pategel ( Mannesmann) Ø 1 1/4" + Rakorderi	kg	235.0
7	2.493/1	F.V Tub çeliku pategel ( Mannesmann)Ø 1" + Rakorderi	kg	880.0
8	Analize	F.V.Valvol deluge per sistemin e sprinklerave DN 80 (Ø 3 " )	cope	1.0
9	Analize	Elektroda saldimit	kg	560.0
10	Analize	F.V Tabela drejtim dalje	cope	128.0
11	Analize	F.V Tabela hidranti	cope	11.0
12	Analize	F.V Tabela zbritje shkallësh	cope	15.0
13	Analize	F.V Tabela ngjitje shkallësh	cope	2.0
14	Analize	F.V Tabela buton alarmi	cope	11.0
15	Analize	F.V Tabele fikse zjarri me pluhur	cope	4.0
16	Analize	F.V Tabele Ndalim I Shurajes me uje	cope	1.0
17	Analize	F.V Tabele Tensioni Larte	cope	1.0
		<b>SHUMA C 1</b>		

<b>C -2</b>		<b>Pajisjet e sistemit te mbrojtjes kundra zjarrit</b>		
1	Analize	F.V Kaset + hidrant zjarri i brendshem. Kase brenda murit, llamarine çeliku e emaluar me ngjyre te kuqer RAL 3000 - UNI 9227,me baze rezine. Dimensionet ( 370x610x190)mm, tub fleksibel 30 m, Aksesorët: saraqineske nderprerese 1½", lançe + zorre uji DN 45. Pjesa e perparme e mbyllur me çeles.	cope	11.0
2	Analize	F.V Fikese zjarri karrelato E destinuar per mbrojtjen e paneleve elektrike. Tipi e levizshme, klasa e zjarrit A-B1-C, kapaciteti normal 50 Kg, pesha 87.8kg. Dimensionet 430 x 1000 x 600 mm	cope	3.0
3	Analize	F.V Fikse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e paisjeve elektrike ne ndertes. Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 12 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm.	cope	5.0
4	Analize	F.V Grupi i lidhjes me motopompen per hidrant DN70. Vendosja ne kase te jashtme, llamarine çeliku te emaluar ne ngjyre, te kuqe RAL 3000, valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 50) materiali i grupit bronz.	cope	1.0
5	Analize	F.V. Sprinkler pedant upright DN 1/2"	cope	183.0
6	Analize	F.V Pompa e furnizimit me uje te hidranteve, Karakteristikat Teknike: Karakteristikat Teknike: - Prurja: 2x43 m³ / h - Prevalenca: 2x55 mkH2O - Lidhjet: Ø 3" / PN 10 - Fuqia elektrike 18.5kW -3-400v/50Hz	cope	1.0
		<b>SHUMA C -2</b>		

<b>C-3</b>				
<b>Sistemi i ujit te ngrohte Sanitar</b>				
<b>Rrjeti i shperndarjes se ujit sanitar dhe pajisjet</b>				
1	2.1	F.V Germim dhe transport dheu per kanalet e tubove dhe pusetave	m <sup>3</sup>	5.0
2	2.261	F.V Shtrese rere	m <sup>3</sup>	1.0
3	An	F.V Tubo PE , Ø63 X 5.8 PN 16 mm	ml	10.0
<b>Rrjeti i shperndarjes se ujit sanitar dhe pajisjet</b>				
4	Analize	F.V Tubo PEX/al, DN 12 (Ø16 X 2.0) mm, i termoizoluar δ= 6mm	ml	245.0
5	Analize	F. V. Tubo PEX/al, DN 15 (Ø20 X 2.0) mm, i termoizoluar δ= 6mm	ml	37.0
6	2.491/a	F.V. Tub e rakorderi ujesjellesi PPR d=20mm, PN 16	ml	420.0
7	2.491/b	F.V. Tub e rakorderi ujesjellesi PPR d=25mm, PN 16	ml	120.0
8	2.491/c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PP-R , Ø32 X 4.4 mm PN 16	ml	135.0
9	2.491/d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PP-R , Ø40 X 5.5 mm PN 16	ml	130.0
10	2.491/e	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PP-R , Ø50 X 6.9 mm PN 16	ml	25.0
11	2.491/f	F. V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PP-R , Ø63 X 8.6 mm PN 16	ml	21.0
12	An	F.V Rakorderi per montim tubash ( brryla, tee, reduksion, etj)	kompl	1.0
13	An	F.V Rakorderi per mberthim tubosh	kompl	1.0
14	An	F.V Elemente mberthyes e fiksues (Upa metalik, Prixhonier, Luktide, fasheta, shirit, goxhd, shkum)	kompl	1.0
15	2.494/2	F.V. Saracineska bronzi 1"	cope	12.0
16	2.494/1	F.V. Saracineska bronzi 3/4"	cope	6.0
17	Analize	F.V.Kolektor shperndrares 1", 7x3 dalje 1/2, set me rakorderi	cope	2.0
18	Analize	F.V. Kolektor shperndrares 1", 4x4 dalje 1/2, set me rakorderi	cope	2.0
19	Analize	F.V.Kolektor shperndrares 3/4", 3x2 dalje 1/2, set me rakorderi	cope	1.0
20	Analize	F.V. Kolektor shperndrares 3/4", 2x2 dalje 1/2, set me rakorderi	cope	1.0
21	An	F.V. Kasete kolektori	cope	12.0
22	2.501	F.V Pajisje hidrosanitare WC allafrenga importi	cope	21.0
23	2.495	F.V Pajisje hidrosanitare Lavaman porcelani importi me mishelator	cope	16.0
24	An-15	F.V Boiler elektrik 80 Lit	cope	5.0
25	An-16	F.V Boiler elektrik 15 Lit	cope	12.0
26	An-10	F.V. Mini saracineska M/M 1/2 - 1/2	cope	163.0
<b>Ambienti teknik i furnizimit me uje te ngrohte sanitar</b>				
27	2.493/1	F.V Tubo çeliku pategel ( Mannesmann) Ø4"	kg	180.0
28	2.493/1	F.V Tubo çeliku pategel ( Mannesmann) Ø3"	kg	153.0
29	2.493/1	F.V Tubo çeliku pategel ( Mannesmann) Ø2 1/2"	kg	117.0
30	2.493/1	F.V Tubo çeliku pategel ( Mannesmann) Ø2"	kg	136.0
31	2.492	F.V Tubo zingato Ø2 1/2"	kg	345.0
32	2.492	F.V Tubo zingato Ø1 1/4"	kg	62.0
33		F.V. Elemente mberthyes e fiksues	kompl	1.0
34	Analize	F.V. Valvol nderprerese me elektromotorr DN 65 (Ø 2 1/2" )	cope	2.0
35	Analize	F.V. Valvol nderprerese DN 100 (Ø4") Pn 16 bar me fllanxha	cope	6.0
36	Analize	F.V. Valvol nderprerese DN 80 (Ø3") Pn 16 bar me fllanxha	cope	3.0

37	2.494/6	F.V. Valvol nderprerese DN 65 (Ø 2 1/2" )	cope	9.0
38	2.494/5	F.V. Valvol nderprerese DN 50 (Ø 2 " )	cope	4.0
39	2.494/3	F.V. Valvol nderprerese DN 40 (Ø 1 1/4" )	cope	3.0
40	Analize	F.V. Valvol moskthimi DN 65 (Ø 2 1/2") Pn 16 bar	cope	2.0
41	Analize	F.V. Xhunto antivibruese DN 100 Ø 4 " me flanaxha	cope	3.0
42	Analize	F.V. Xhunto antivibruese DN 65 Ø 2 1/2"	cope	2.0
43	Analize	F.V. Xhunto antivibruese DN 50 Ø 2"	cope	1.0
44	Analize	F.V. Galexhant mekanik 2 1/2"	cope	2.0
45	Analize	F.V. Galexhant elektrik	cope	2.0
45	Analize	F.V. Grupi I furnizimit me uje	cope	1.0
46	2.493/1	F.V Tubo çeliku pategel per kolektorin MNZ Ø5"	kg	250.0
47		F.V. Elemente plotsues per instalimet e linjave hidraulike (Niple, Manikota, Hollandez, Fije lini, Paste, Loctide leng, etj)	kg	10.0
<b>SHUMA C- 3</b>				

<b>C-4</b>		<b>Pajisjet per sistemin e furnizimit me uje</b>		
1	An	F.V.Grupi I pompimit te ujit sanitar. Karakteristikat Teknike: - Prurja: 8 m <sup>3</sup> / h - Prevalenca: 40 mkH2O - Lidhjet: Ø 2" / PN 10/PN16 - Fuqia elektrike 2.2kW -3-400v/50Hz	kompl	1.0
2	An	F.V. Autokllave - Autokllavë me membranë - Presioni maximal 10 bar, - Kapaciteti 750 lit - De = 1250 - H = 1650 - Lidhjet: M Ø 1 1/4"	kompl	1.0
<b>Shuma C-4</b>			<b>dollar</b>	

<b>C- 5</b>		<b>Sistemi i shkarkimeve te ujrave te zeza dhe te shiut</b>		
		<b>Shkarkimet ne planimetri te WC-ve</b>		
1	An	F.V Tubo shkarkimi PP d110	ml	31.0
2	An	F.V Tubo shkarkimi PP d50	ml	380.0
3	2.515	F.V Pilete dysHEMEJE d50	cope	58.0
4	An	F.V Tapa pastrimi Ø 110 mm	cope	10.0
5		F.V Elemente ndihmese + rakorderi (reduksion, brage, bryla etj.)	kompl	1.0
		<b>Kolonat e shkarkimeve dhe ventilimeve</b>		
6	An	F.V Tubo shkarkimi PP d110 kollone shkarkimi	ml	172.0
7	An	F.V Tubo PP shkarkimi Ø 125 mm	ml	10
8	An	F.V Tubo shkarkimi PP d200	ml	11.0



9	An	F.V Tubo shkarkimi PP d110 kollone ventilimi	ml	61.0
10	An	F.V Kapese tubosh ( kollare te galvanizuara per tubo)	cope	254.0
11		F.V Elemente ndihmese + rakorderi (reduksion, brage, bryla etj.)	kompl	1.0
12	An	F.V Ventilator banje 150 m3/h	cope	1.0
13	An	F. Kanale ajri - llamarine zingato $\delta = (1 \div 0.6) \text{ mm}$	kg	200.0
14	An	F.V Valvul Ø 100	cope	18.0
15	An	F.V Flex Ø 100	ml	18.0
16	An	F.V Valvulmoskthimi Ø 100	cope	18.0
17	An	F.V Ventilator In Linea 900 m3/h	cope	2.0
		<b>Kollonat e shkarkimit te shiut dhe te zeza</b>		
18	An	F.V Tubo PP shkarkimi Ø 110 mm	ml	400.0
19	An	F.V Tubo PP shkarkimi Ø 50 mm pehd	ml	35.0
20	An	F.V Tubo shkarkimi PP d200	ml	80.0
21	An	F.V. Valvol nderprerese DN 100 (Ø4") Pn 16 bar me fllanxha	cope	2.0
22	An	F.V Valvol moskthimi DN 100, Pn 6 bar	cope	4.0
23	2.494/5	F.V. Valvol nderprerese DN 50 (Ø 2" )	cope	3.0
24	An	F.V. Valvol moskthimi DN 50 (Ø2") Pn 16 bar	cope	3.0
25	2.492	F.V. Tubo Zingato + rakorderi Ø 1 1/2"	kg	17.3
26	2.492	F.V. Tubo Zingato + rakorderi Ø 4" Ø100	kg	437.0
27	An	F.V Kunete me grile e parafabrikuar BxH=15x 10 cm	ml	195.0
28	An	F.V Kunete me grile e parafabrikuar BxH=25x 15 cm	ml	6.0
29	2.515	F.V Pilete dysHEMEJE d50	cope	22.0
30	An	F.V Pilete tarrace Ø 110 mm	cope	17.0
31		F.V Elemente ndihmese + rakorderi (reduksion, brage, bryla etj.)	kompl	1.0
32	An	F.V Kapese tubosh ( kollare te galvanizuara per tubo)	cope	145.0
		<b>Shkarkimi i rrjetit te jashtem te ujrave te zeza</b>		
33	2.1	F.V Germim dhe transport dheu per kanalet e tubove dhe pusetave	m <sup>3</sup>	80.0
34	2.261	F.V Shtrese rere	m <sup>3</sup>	24.0
35	An	F.V Puseta betoni (60 x 60 ) cm, me kapak gize Ø60 cm	cope	13.0
36	An	F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur SN8 Ø 200 mm	ml	116.0
37	An	F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur SN8 Ø 250 mm	ml	40.0
		<b>Shkarkimi i rrjetit te jashtem te ujrave te shiut</b>		
38	2.1	F.V Germim dhe transport dheu per kanalet e tubove dhe pusetave	m <sup>3</sup>	150.0
39	2.261	F.V Shtrese rere	m <sup>3</sup>	45.0
40	An	Pusete shiu 40 x 60, me kapak gize grile 40x60	cope	18.0
41	An	F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur SN8 Ø 200 mm	ml	162.0
42	An	F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur SN8 Ø 250 mm	ml	53.0
43	An	F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur SN8 Ø 315 mm	ml	72.0
		<b>Shuma C-5</b>	<b>dollar</b>	
<b>C-6</b>		<b>Pajisjet per sistemin e shkarkimit te ujrave te zeza</b>		
		<b>Shkarkimet ne planimetri te WC-ve</b>		



	An	F.V.Grupi I pompimit te ujrave te bardha - Prurja: 15 m <sup>3</sup> / h - Prevalenca: 10mkH <sub>2</sub> O	ml	3.0
		<b>Shuma C-6</b>	<b>dollar</b>	
		<b>SHUMA C ( C-1 +C3+C5 ) PA PAJISJET</b>	<b>dollar</b>	
<b>KAP.</b>		<b>PERMBLEDHJE</b>		
<b>POROSITES : KOMUNITETI MYSLIMAN I SHQIPERISE</b>				
<b>A</b>		<b>PUNIMET NDERTIMORE TE OBJEKTIT</b>		
<b>B</b>		<b>PUNIMET ELEKTRIKE</b>		
<b>C</b>		<b>PUNIME TE INSTALIME MEKANIKE (HIDROSANITARE, NGROHJE, MBR. NGA ZJARRI) -Pa pajisjet</b>		
<b>D</b>		<b>SIGURIMI NE OBJEKT</b>	muaj	24
		<b>SHUMA - A+B+C (DOLLAR)</b>		
		<b>FONDI REZERVE 5% (DOLLAR)</b>		
	<b>1</b>	<b>SHUMA (DOLLAR)</b>		
	<b>2</b>	<b>T.V.SH.</b>		
	<b>3</b>	<b>PAJISJE MEKANIKE (C2+C4+C6)</b>		
		<b>VLERA TOTALE 1+2+3</b>		

**Për Komunitetin Mysliman të Shqipërisë (KMSH)**

**Kryetari**

**H. Bujar SPAHIU**

Nr. Prot. \_\_\_\_\_

Tirane \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022

**KONTRATE SIPERMARRJE  
(KUSHTET E PËRGJITHSHME)**

**PER OBJEKTIN E NDERTIMIT**

**“PAZARI NAMAZGJASE”**

**2022**

## KONTRATE SIPERMARRJE

### “PAZARI NAMAZGJASE”

Ne mbështetje të Kodit Civil, Neni 850 dhe në vazhdim; Marrëveshjes lidhur ndërmjet Komunitetit Mysliman i Shqipërisë dhe Bankës ..... për bashkëfinancimin e zbatimit të projektit “Ndërtimi i qendrës tregtare Pazari i Namazgjase”, nenit 21, Kreu IV “Ekzekutimi dhe Mbikëqyrja e Kontratës” dhe në vijim të Rregullave të Prokurimit të Komunitetit Mysliman i Shqipërisë si dhe Paketës së Tenderimit me objekt “Ndërtimi i Qendrës Tregtare Pazari i Namazgjase”;

Sot, me datë \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022, nënshkruhet kjo kontratë sipërmarrje midis **“Porositësit”**:

**Komunitetit Mysliman i Shqipërisë**, përfaqësuar nga z. \_\_\_\_\_, në cilësinë e Titullarit, me adresë në Rrugë “Gerge W. Bush”, Nr.50 Tiranë, Shqipëri, madhor dhe me cilësi juridike të plote për të vepruar

Dhe **“Kontraktorit”**

.....  
.....  
.....  
.....

DUKE QENE SE:

Komuniteti Mysliman i Shqipërisë në cilësinë e Porositësit ka organizuar procedurën e prokurimit me objekt “Ndërtimi i Qendrës Tregtare Pazari i Namazgjase”;

Shoqëria “.....” shpik është shpallur si shoqëria fituese e procedurës së prokurimit me objekt “Ndërtimi i Qendrës Tregtare Pazari i Namazgjase”;

Porositësi dëshiron të kontraktojë të shoqëria fituese e procedurës së prokurimit referuar si Kontraktori realizimin e punimeve të objektit “Ndërtimi i Qendrës Tregtare Pazari i Namazgjase”;

Porositësi dhe Kontraktori bien dakot të lidhin këtë kontratë sipërmarrje sipas termave juridike si më poshtë:

## **OBJEKTI I KONTRATES**

Objekti i kësaj kontrate është sipërmarrja me objekt “Ndërtimi i Qendrës Tregtare Pazari i Namazgjase” në përputhje të plotë me projekt - zbatimin e objektit.

## **VLERA E KONTRATËS**

Vlera totale e kontratës pa TVSH është: \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) lekë.

Vlera totale e kontratës me TVSH është: \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) lekë.

Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës, nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruara nga kontraktori në ofertën e tij.

## **AFATI I REALIZIMIT TË KONTRATËS**

Afati kohor për realizimin e kontratës është 20 (njëzet) muaj kalendarikë, duke nisur nga momenti i nënshkrimit të kontratës nga palët.

Pjesë përbërëse të kontratës përfundimtare që do të nënshkruhet do të jënë:

Janë pjesë përbërëse të pandara të kësaj kontrate:

- Kushtet e përgjithshme të kontratës;
- Kushtet e veçanta të kontratës;
- Oferta financiare & Preventivi Punimeve e paraqitur nga kontraktori (Bashkëlidhur kontratës);
- Metodologjia e Punimeve/Propozimi Teknik e paraqitur nga kontraktori (Bashkëlidhur kontratës);
- Grafiku i realizimit të punimeve/Propozimi Teknik e paraqitur nga kontraktori (Bashkëlidhur kontratës);
- Lista e Stafit për realizimin e objektit/Propozimi Teknik e paraqitur nga kontraktori (Bashkëlidhur kontratës);
- Kontrata për Shërbime Mbikëqyrjeje e lidhur ndërmjet Komunitetit Mysliman të Shqipërisë dhe shoqërisë Illyrian Consulting Engineers Sh.p.k, nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_.2022.

**Për POROSITESIN**  
**KOMUNITETI MYSLIMAN I SHQIPERISE**

**Për KONTRAKTORIN**  
**Shoqëria**

## KUSHTET E PËRGJITHSHME ( "PAZARI I NAMAZGJASE", ELBASAN )

### **Neni 1: QELLIMI**

Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruar në bazë të Rregullave të Prokurimit të Porositësit dhe Kodit Civil ndryshuar.

Për kryerjen e Punëve do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil Shqiptar. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.

KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.

Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

### **Neni 2: PËRKUFIZIME**

Termet e përdorura në kontratë do të kuptohen dhe interpretohen si më poshtë:

- a. **"Preventiv për njësi"** do të thotë volumet e punës të dhëna në projekt shoqëruar me çmimet për njësi të pandryshuara që janë pjesë e Ofertës në një kontratë me punime në matje.
- b. **"Afati i realizimit të punimeve"** do të thotë data që Punët duhet të përfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve, e vërtetuar nga Investitori.
- c. **"Kontratë"** do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Investitorit dhe Sipërmarrësit dhe të gjitha bashkëngjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentet e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- d. **"Çmim kontrate"** do të thotë çmimi që i paguhet Sipërmarrësit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontraktore.
- e. **"Realizimi i punimeve"** do të thotë data e vërtetuar nga Investitori se Punët janë mbaruar.
- f. **"Defekt"** do të thotë çdo pjesë e Punimeve e papërfunduar në përputhje me kontratën.
- g. **"Data e hyrjes"** do të thotë data që Investitori lejon Sipërmarrësin në kantier.
- h. **"Data e fillimit"** është data kur Sipërmarrësi do të fillojë punimet e ndërtimit. Nëse kjo nuk realizohet, "data e fillimit" do të jete dita në të cilën do të paguhet paradhënia.
- i. **"Pajisje"** do të thotë makineritë dhe veglat e Sipërmarrësit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndërtimeve.
- j. **"Materiale"** do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga Sipërmarrësi për kryerjen e punimeve.
- k. **"Objekt i kontratës"** do të thotë të gjitha Punët që Sipërmarrësi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- l. **"Palë(t)"** do të thotë nënshkruesit e kontratës.

- m. **“Mbikëqyrës Punimesh”** do të thotë personi i emëruar nga Investitori që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Investitorin.
- n. **“Investitor/Porosites”** do të thotë Komuniteti Mysliman i Shqipërisë që është pjese e kësaj kontrate dhe që kontraktin punët objekt i kësaj kontrate.
- o. **“Kantier”** do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- p. **“Raport i inspektimit të kantierit”** do të thotë dokumentet e bashkëlidhur kontratës që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- q. **“NënSipërmarrës”** do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të Sipërmarrësit.
- r. **“Sipërmarrës/kontraktori”** do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- s. **“Standarte Teknike”** do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- t. **“Ngritja e kantierit”** do të thotë punimet e ndërtimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- u. **“Punime”** do të thotë ajo që Investitori i kërkon nga Sipërmarrësi të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në anekset pjese të kësaj kontrate.
- v. **“Pranimi Paraprak”** do të thotë pranimi nga ana e Investitorit të kompletimit me sukses të provave të pranimit pjesor ose të plote, përpara fillimit të periudhës së garancisë, dhe lëshimi i Certifikatës së Pranimit Paraprak.
- w. **“Certifikata e Pranimit Paraprak”** do të thotë dokumenti që vërteton se mallrat janë pranuar paraprakisht në përputhje me termat e Kontratës. Certifikata do të lëshohet kur Punimet do të inspektohen dhe testohen nga Investitori.
- x. **“Pranimi Përfundimtar”** do të thotë Pranimi nga ana e Investitorit, në fund të periudhës së garancisë, dhe lëshimi i Certifikatës së Pranimit Përfundimtar.
- y. **“Certifikata e Pranimit Përfundimtar”** do të thotë dokumenti që vërteton se punimet janë pranuar përfundimisht nga investitori në përputhje me termat e Kontratës.

### **Neni 3: HARTIMI I KONTRATËS**

3.1 Njoftimi i ofertës fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të parashikuar nga Porositësi.

3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrëveshjet midis palëve.

### **Neni 4: INFORMACIONI KONFIDENCIAL**

4.1 Kontraktori dhe Porositësi duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentet, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

4.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumente të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Porositësi, deri në masën e kërkuar që nënkontraktori të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtun ruajtjen e konfidencë siç thuhet në Paragrafin 4.1 më sipër.

## **Neni 5: PRONA INTELEKTUALE**

5.1 Të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Porositësit, i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

5.2 Kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Porositësit të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramet, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, të mbledhura ose të përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumenteve dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdorë për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën apo pa leje paraprake me shkrim nga Porositësit.

5.3 Kontraktori duhet t'i garantojë Porositësit zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

5.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Porositësit në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Porositësit të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

## **Neni 6: ORIGJINA E MATERIALEVE**

6.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve. Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.

6.2 Për qëllime verifikimi, "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. Materialet janë prodhuar, kur nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.

6.3 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

## **Neni 7: TË DREJTAT DHE DETYRIMET E POROSITESIT**

7.1 Porositësi me nënshkrimin e kësaj kontrate deklaron se ka dhënë pëlqimin për ndërtimin e objektit sipas kushteve të kësaj kontrate dhe se nuk do ja jap këtë të drejtë asnjë subjekti tjetër derisa kjo kontratë të jetë në fuqi.

7.2 Porositësi ka detyrim të vërë në dispozicion të Sipërmarrësit pronën dhe dokumentacionin përkatës me qëllim ndërtimin e ndërtimit objekt Kontrate.

7.3 Porositësi ka detyrimin ti paguaj Sipërmarrësit pagesat sipas kushteve të rëna dakord në kushtet e veçanta të kontratës.

7.4 Porositësi nga afati i fillimit deri në afatin e realizimit të plotë do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës

ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Porositësi apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Porositësi, përveç kontraktorit.

7.5 Porositësi nga afati i fillimit deri ne afatin e realizimit te plote do te jete përgjegjës për dëmtim te Punimeve, materialeve dhe pajisjeve, deri ne atë mate qe lidhet me fajin e Porositësit apo me projektin e tij.

## **Neni 8: TE DREJTAT DHE DETYRIMET E SIPËRMARRËSI**

8.1 Kontraktori merr përsipër të kryejë punimet e ndërtimit sipas kushteve të rëna dakord në kontratë, duke zbatuar rregullat teknike të parashikuara dhe të kërkuara në Lejen e Zhvillimit/Lejen e Ndërtimit si dhe parashikimeve përkatëse të legjislacionit shqiptar.

8.2 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me Propozimin Teknik te paraqitur prej tij dhe shpallur fitues, pjese përbërëse e kontratës, specifikimet teknike të paraqitura në dokumentet e tenderit.

8.3 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Porositësi, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vëne re dhe ta kishte reklamuar këtë te Porositësi.

8.4 Kontraktori duhet te kryeje dhe mbaroje Punimet me stafin propozuar për realizimin e objektit, pjese përbërëse e kontratës. Stafi është i detyruar te jete i pranishëm gjate gjithë kohëzgjatjes se punimeve për realizimin e objektit. Ne rast mospërmbushje nga ana e Kontraktorit do te rezultojë ne ndërprerje te marrëdhënies kontraktuale.

8.5 Kontraktori duhet te filloje zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet ti mbaroje Punët brenda Afatit te Mbarimit paraqitur ne Grafikun e realizimit te punimeve, pjese përbërëse e Kontratës.

8.5 Kontraktori merr përsipër dhe mban përgjegjësinë dhe për instruktimin dhe zbatimin e rregullave të sigurimit teknik të punonjësve në objektet e ndërtimit. Masat administrative ose sanksionet e vendosura nga organet shtetërore të specializuara të shkeljeve të mësipërme.

8.6 Kontraktori është i detyruar te përmbush te gjithë detyrimet qe rrjedhin nga Ligji nr. 8402 date 10.09.1998 “Për Kontrollin dhe Disiplinimin e Punimeve te Ndërtimit”, te ndryshuar, kuadri ligjor ne fuqi.

8.7 Kontraktori merr përsipër te kryeje për llogari te Porositësit praktiken e regjistrimit te objektit te përfunduar pranë Zyrës se Kadastrës.

8.8 Kontraktori garanton me shpenzimet e veta çdo dëm të mundshëm, që mund të vijë si shkak i cilësisë së punimeve, brenda apo jashtë ambienteve të saj.

## **Neni 9: MBIKQYRESI I PUNIMEVE**



9.1 Mbikëqyrësi i Punimeve do të jetë një subjekt i zgjedhur nga Porositësi, i cili do të behet i njohur në kontratën që do të nënshkruhet mes palëve.

9.2 Mbikëqyrësi i Punimeve do vendose për çështjet e kontratës midis Kontraktorit dhe Porositësit, bazuar në kontratën e lidhur nga Porositësi dhe Mbikëqyrësit.

9.3 Mbikëqyrësi i Punimeve duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga Sipërmarrësi dhe duhet të konfirmojë shumen që duhet t'i paguhet Sipërmarrësit brenda 10 (dhjete) ditëve pune nga data që Sipërmarrësi ka paraqitur situacionin pranë tij.

## **Neni 10: KANTIERI**

10.1 Kantieri i ndërtimeve do të jetë pasuria me të dhëna: ASHK Drejtoria Vendore Elbasan, ZK. 8522, Nr. Pasurie 9/70, Lloji i Pasurisë: truall me sip. 4500 m<sup>2</sup>.

10.2 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.

10.3 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit të Mbikëqyrësi për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

10.4 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

10.5 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, lëndëve të përbëra organike të rrezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

10.6 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin vetëm me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Porositësi siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikun për realizimin e Punimeve.

10.7 Porositësi duhet t'i japë të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes parashikuar në këtë kontratë. Nëse disponimin i ndonjë pjese të kantierit, ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në këtë kontratë nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin, do të konsiderohet se Porositësi ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Porositësi dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

10.8 Data e Hyrjes së Kontraktorit në Kantier do të jete brenda 7 ditëve nga data e lidhjes së kontratës.

10.9 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

10.10 Porositësi nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

10.11 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohet për të vepruar në përputhje me legjislacionin në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë Mbikëqyrësin për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e Mbikëqyrësit për procedurën e administrimit të objekteve.

#### **Neni 11: GRAFIKU I REALIZIMIT TE PUNIMEVE**

11.1 Data e fillimit të punimeve do të jetë menjëherë pas Plotësimit të Proces-Verbalit të Dorëzimit të Kantierit dhe Proces-Verbalit të Fillimit të Punimeve.

11.2 Programi i punimeve, në të cilin tregohet mënyra dhe grafiku kohor i lëvrimin e kryerjes së punimeve të ndërtimit, montimit dhe të provës së veprës, sipas afatit të propozuar prej tij për të gjitha veprimtaritë e punimeve janë paraqitur në Propozimin Teknik bashkëlidhur me këtë kontratë si pjesë përbërëse e saj.

11.3 Sipërmarrësi do të kryejë punimet në përputhje me programin e punimeve, të paraqitur dhe do të përfundojë ato brenda periudhës së kërkuar të përfundimit të punimeve.

11.4 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga Mbikëqyrësi, Kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

11.5 Kontraktori duhet të paralajmërojë Mbikëqyrësin sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

#### **Neni 12: CILESIA E PUNIMEVE, TESTIMET DHE INSPEKTIMET**

12.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

12.2 Sapo të lidhë kontratën, Kontraktori duhet t'i paraqesë Mbikëqyrësit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

12.3 Mbikëqyrësit duhet të kontrollojë punën e Kontraktorit dhe të njoftojë kontraktori për defekte që mund të jenë gjetur.

12.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, Kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

12.5 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga Kontraktori brenda çmimit të kontratës.

12.6 Porositësi me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të Kontraktorit, Kontraktori duhet të sigurojë leje për Porositësi për të ndjekur këto teste dhe inspektime.

12.7 Porositësi, gjithashtu, mund t'i kërkojë Kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të parashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë në përputhje me specifikimet dhe kushtet e kontratës. Porositësi do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto

teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Porositësi do të bjerë dakord të ndryshojë Grafikon për realizimin e Punimeve.

12.8 Porositësi do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është në përputhje me specifikimet teknike dhe kushtet e kërkuara në zbatimin e kontratës.

12.9 As ekzekutimi i testeve, as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë Kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

### **Neni 13: GARANCIA PËR PUNIMET DHE KORRIGJIMI I DEFEKTEVE**

13.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

13.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

13.3 Garancia e punimeve të kontratës do të jete në masën 5.% të vlerës së kontratës dhe do të jete e vlefshme për një **periudhë 24 (njëzet e katër ) mujore**, pas përfundimit të punimeve.

13.4 Mbikëqyrësi i Punimeve do të njoftojë Kontraktorin lidhur me çdo defekt para mbarimit të periudhës së garancisë për defektet. Periudha e garancisë për defektet do të shtyhet deri sa të korrigjohen defektet.

13.5 Çdo herë që të njoftohet një defekt, Kontraktori do të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar nga njoftimi i Mbikëqyrësit të punimeve.

13.6 Në qoftë se Kontraktori nuk korrigjon defektin/ defektet brenda afatit të përcaktuar në njoftimin e Mbikëqyrësit të punimeve, ky i fundit do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit, dhe Kontraktori do të paguajë këtë shumë, ose Investitori do t'i mbajë këto shumë duke i zbritur nga pagesat pasardhëse.

### **Neni 14: ÇMIMI I KONTRATES DHE KUSHTET E PAGESAVE**

14.1 Vlera e kontratës (pagesa) do të jetë jo më shumë se vlera limit e përcaktuar në shpalljen e tenderit.

14.2 Çmimet e Kontraktorit për punimet e kryera sipas Kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruara nga Kontraktori në ofertën e tij.

14.3 Çmimi i kontratës, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.

14.4 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, Kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një komunikatë me situacionin e muajit tek Mbikëqyrësi ku deklaron se plani sipas Grafikut për realizimin e Punimeve është përmbushur. Komunikata gjithashtu, duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr

shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korigjimit të një defekti.

14.5 Mbikëqyrësi duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit nga Porositësi, brenda 15 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek Mbikëqyrësi.

14.6 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i Grafikut për realizimin e Punimeve është verifikuar nga Mbikëqyrësi.

14.7 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Porositësit, sipas vlerës së punimeve të marra përsipër nga secili prej tyre për çdo situacionin.

### **Neni 15: PREVENTIVI**

15.1 Preventivi do të përshijë të gjitha pajisjet e materialet, zërat e punimeve për ndërtimin, montimin dhe provat që duhet të kryhen nga Kontraktori, me cikël te plote për përfundimin e punimeve sipas specifikimeve teknike.

15.2 Preventivi dhe oferta do të përdoren për të llogaritur vlerën e kontratës. Kjo vlerë është fikse dhe nuk mund të tejkalohet me përjashtim te rasteve te parashikuara ne kontratë nëse ka.

15.3 Kjo Kontratë do të jetë kontratë me punime matje faktike dhe me çmime për njësi te pandryshueshme, referuar çmimeve te ofertës se Kontraktorit, sikurse specifikohet në Ofertën Financiarë & Preventivi Punimeve bashkëlidhur me këtë kontrate si pjese përbërëse, integrale e saj.

15.4 Kontraktori është i detyruar te verifikojë origjinën dhe cilësinë e materialeve me kërkesë te Mbikëqyrësit te punimeve.

### **Neni 16: VONESA NE ZBATIM DHE ZGJATJA E AFATIT**

16.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe në këtë kontratë, Kontraktori duhet te filloje zbatimin e kontratës menjëherë.

16.2 Me përjashtim kur Investitori është dakort për zgjatje te afatit te kontratës, Porositësi ka te drejte te kërkoj të dëmshpërblehet për demet për vonesën ne zbatim ne se Kontraktori dështon ne dorëzimin e Ndërtimeve brenda datës se kryerjes se plote te specifikuar ne kontrate.

16.3 Porositësi mund te zbresë shumen e dëmeve te likuiduara qe duhet paguar nga shuma e pagesës ndaj Kontraktorit, mënyra e përlllogaritës së masës së demit do përcaktohet në Kontratë. Ne një rast te tille Porositësi duhet t'i japi Kontraktorit njoftim me shkrim për shumen dhe arsyen e zbritjes.

16.4 Porositësi do të jete dakort për një zgjatje të afatit në rastin e Forcës Madhore.

16.5 Porositësi mund të jete dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin tij për ta bërë këtë. Në rast se Kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Porositësin me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Investitori duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Porositësi është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës, nënshkruar nga Porositësi, Kontraktori dhe Mbikëqyrësi.

16.6 Rastet për arsye të të cilave vonesat justifikohen, do të konsiderohen sa vijon:

- Mbikëqyrësi i projektit urdhëron shtyrjen ose nuk jep skicat (vizatimet, specifikimet ose udhëzimet e nevojshme për kryerjen e punimeve në kohën e caktuar.
- Mbikëqyrësi i projekti udhëzon Kontraktorin për të zbuluar punime të fshehta ose për të kryer prove pas kryerjes së punimeve dhe punimet rezultojnë pa defekte.
- Investitori shkakton vonesa ose shpenzime shtese për Kontraktorin.
- Vonesa e kryerjes së pagesave të radhës për çdo vërtetim punimesh
- Porositësi vonon në mënyrë të paarsyeshme lëshimin e miratimit të Certifikatës së marrjes në dorëzim provizor të objektit ose certifikatës së pranimit përfundimtar të punimeve të objektit.

16.7 Kompensimi i rasteve të sipërpërmendura do të bëhet duke shtyrë datën e përfundimit të punimeve.

## **Neni 17: PERSONELI DHE MAKINERITE**

17.1 Sipërmarrësi do angazhojë personel të kualifikuar drejtues e zbatues për drejtimin, kryerjen dhe përfundimin e Punimeve të parashikuara në programin e miratuar nga Porositësi, pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

17.2 Personeli i angazhuar për drejtimin, zbatimin dhe kryerjen e punimeve deri në përfundimin e tyre do të jete sipas propozimit teknik miratuar dhe përzgjedhur si fitues, bashkëlidhur me këtë kontratë si pjesë përbërëse e saj.

17.3 Personeli do të jete i disponueshëm në kantier me kohë të plote përgjatë gjithë kohës së realizimit të punimeve.

17.4 Kontraktori për qëllime të realizimit të ndërtimit duhet të ketë në dispozicion makineritë e pajisjet e përshkruara në kriteret e kualifikimit. Makineritë dhe Pajisjet do të jene në dispozicion për kryerjen e punimeve përgjatë gjithë afatit të realizimit të punimeve.

## **Neni 18: PËRGJEGJËSIA PËR DËMET DHE SIGURIMI TEKNIK.**

18.1 Kontraktori është përgjegjës për sigurimin teknik të të gjitha veprimtarive në kantierin e punimeve. Nga data e fillimit e deri në përfundimin e nënshkrimit të Certifikatës së Pranimit Përfundimtar të Punimeve, Kontraktori do të përballojë rreziqet

për shkak të dëmtimeve personale, vdekjes dhe humbjes ose dëmtimi të pasurisë (përfshirë pa kufizime, punimet, materialet dhe pajisjet).

18.2 Nga data e hyrjes ne fuqi te Kontratës deri në Datën e Mbarimit, Kontraktori është përgjegjës për të gjitha dëmtimet e mëposhtëmve:

- a) Për dëmtime ose humbje te Ndërtimeve dhe Materialeve.
- b) Për dëmtime ose humbje te pajisjeve.
- c) Për dëmtime ose humbje te pasurisë.
- d) Për dëmtim personal ose vdekje te personave ne kantier.

18.3 Kontraktori mban përgjegjësi të plotë për sigurinë e qëndrueshmërinë mekanike te Objektit ne qofte se bene ndërhyrje te pa parashikuara ne projektin e projektuar nga arkitekti i investitorit, si edhe përdorimin e materialeve cilësore te ndërtimit brenda specifikimeve teknike dhe standartëve ne fuqi.

18.4 Kontraktori mban përgjegjësi të plotë për dëmet që mund t'i shkaktohen Kontraktuesve ose personave të tretë gjatë ndërtimit të objektit për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në realizimin e ndërtimit

18.5 Objekti duhet ndërtohet konform Kushteve Teknike te Zbatimit te miratuara. Po ashtu ne Zbatim duhet te reflektohen te gjitha kërkesat funksionale e teknologjike te dhëna ne Projekt.

18.6 Sipërmarrësi është përgjegjës për plotësimin e te gjithë dokumentacionit te nevojshëm dhe detyrimeve qe burojnë nga legjislacioni ne fuqi dhe ne mënyre te veçante me subjektet shtetërore.

## **Neni 19: SHPENZIMET E RIMBURSUESHME DHE KOSTOJA E RIPARIMEVE**

19.1 Kontrata nuk ka shpenzime të rimbursueshme, përjashtim bëjnë ato shpenzime të cilat palët me një marrëveshje të dytë me shkrim pranojnë rimbursim për shpenzime të caktuara

19.2 Dëmtimi i punimeve ose humbja e materialeve që do të përdoren për punimet nga dita e fillimit deri në pranimin përfundimtar të punimeve, do të mbulohen nga Sipërmarrësi me shpenzimet e tij .

19.3 Riparimet qe dalin te nevojshme gjate kolaudimit te veprës, nëse janë për shkak te mosplotësimit te kërkesave te kontratës ose te punës jo cilësore te Kontraktorit, do te mbulohen nga ky i fundit me shpenzimet e tij.

19.4 Kontraktori nuk do te ketë të drejtë të kërkoj nga Porositësi të dëmshpërblehet për demet e shkaktuara nga forca madhore si tërmete, përmytje apo gjendje te tjera te jashtëzakonshme qe mund te ndodhin gjate zbatimin te punimeve, te cilat janë jashtë kontrollit te tij.

## **Neni 20: FORCA MADHORE**

20.1 Asnjëra nga palët nuk do të jete përgjegjëse për humbjet, apo shtyrjen e realizimit të detyrave të tyre respektive sipas kontratës, në rastet e shfaqjeve të ngjarjeve të forcave madhore, si zjarret natyrore, vullkane, embargo, luftime, mobilizim, termite, kur këto ngjarje provohen apo shpallen në rrugë zyrtare.

20.2 Pala që ndikohet (pengohet) nga ngjarjet e forcave madhore është e detyruar të njoftojë menjëherë me shkrim palën tjetër brenda 5 ditëve nga shfaqja e këtyre ngjarjeve. Përtej këtij fakti palët duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tyre sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatim që nuk pengohen nga Forca Madhore.

20.3 Në qoftë se kontrata prishet si rrjedhim i forcës madhore Porositësi do të lëshojë një certifikatë që vërteton se kontrata është e prishur, pa pasur asnjë penalitet kundrejt Sipërmarrësit dhe anasjelltas.

20.4 Për sa më sipër, Sipërmarrësi do të sigurojë kantierin e punimeve dhe do të ndërpresë punimet sa më shpejt që të jete e mundur pasi të ketë marrë këtë certifikatë. Ai do të paguhet vetëm për punët që ka kryer para marrjes së certifikatës.

## **Neni 21: NDRYSHIMI I POROSISE**

21.1 Këto kushte nuk janë subjekt ri negocimi dhe Amendimi pas hyrjes në fuqi, me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës.

21.2 Porositësi në çdo kohë, mund të porosisë Sipërmarrësin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

- Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
- Korrigjime në materiale
- Korrigjime në sasi

21.3 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Porositësi dhe Kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrëveshjes. Porositësi nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrëveshjes.

## **Neni 22: MARRJA NE DOREZIM E PUNIMEVE**

22.1 Kontraktori mbas përfundimit të punimeve, i paraqet Mbikëqyrësit të Punimeve dokumentacionin dhe llogaritjet përfundimtare për punimet e kryera, të cilat Mbikëqyrësi i Punimeve mbasi bën verifikimin nga ana e tij brenda 7 (shtatë) ditëve, së bashku me relacionin e tij ia paraqet Porositësit.

22.2 Porositësi, në rast se gjatë kolaudimit të veprës konstaton defekte, të cilat janë pasoje e punës jo cilësore të Porositësit, do t'ia paraqesë atij me shkrim dhe do të kërkojë riparimin e tyre brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh.

22.3 Pas riparimit te defekteve, ne se ka, si dhe korrigejmeve te nevojshme ne llogarinë përfundimtare te shumes totale dhe mbas marrjes se Proces-Verbalit te Kolaudimit, Porositësi do te beje pagesat e parashikuara ne Kontrate dhe do te miratoje certifikatën e marrjes ne dorëzimin paraprak te punimeve.

22.4 Pas përfundimit te periudhës se garancisë për defektet, Kontraktori i paraqet për miratim Porositësit Certifikatën e Pranimit Përfundimtar ne 1 një origjinal dhe 2 dy kopje.

### **Neni 23: ZGJIDHJA E KONTRATES**

23.1 Porositësi mund të zgjedh të pezulloje ose zgjidh kontratën në mënyrë të njëanshme, duke njoftuar 15 ditë para palën tjetër, në çdo kohë në tërësi ose pjesërisht ne qofte se Kontraktori bën shkelje themelore te kontratës.

23.2 Shkelje themelore te Kontratës përfshijnë, por nuk kufizohen ne, sa vijon:

- a) Kontraktori ndalon punimet për 15 (pesëmbëdhjete) dite kur nuk parashikohet ndërprerja e punës ne programin aktual dhe ndalimi i punës nuk është autorizuar nga Mbikëqyrësi i Punimeve/ Mbikëqyrës projekti;
- b) Kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë ose fillon likuidimin për arsye te tjera përveç rindërtimit ose bashkimit te shoqërisë;
- c) Mbikëqyrësi i Punimeve/ Mbikëqyrës projekti dërgon njoftimin se moskorrigjimi i një defekti te posaçëm paraqet shkelje themelore te kontratës dhe Kontraktori nuk e korrigjon atë brenda 30 tridhjete ditëve te përcaktuara nga Mbikëqyrësi i Punimeve;
- d) Kontraktori vonon kryerjen e punimeve me një numër ditësh për te cilat shuma maksimale e dëmshpërblimeve qe duhen paguar tejkalon shumen qe përcaktohet ne sigurimin e kontratës;
- e) Kur mbikëqyrësi i punimeve e njofton Porositësin se Kontraktori ka dështuar të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës, është Porositësi ai që do te vendose ne se shkelja është themelore ose jo;

23.3 Ne rast se kontrata priset si pasoje e një shkelje themelore te kontratës nga Kontraktori, ky i fundit do te largohet nga kantieri dhe paguan dëmshpërblimin 100 % (njëqind për qind) te vlerës se punimeve te pambaruara te paguara.

23.4 Ne rast se kontrata priset nga Porositësi për arsye te shkeljes themelore te kontratës nga Kontraktori ose për arsye te tjera objektive, Mbikëqyrësi i Punimeve do te lëshoje një Certificate për vlerën e punimeve te kryera, për materialet e porositura, për shpenzimet e Kontraktorit, për mbrojtjen dhe sigurimin e punimeve, duke zbritur pagesat e marra nga Kontraktori deri ditën e lëshimit te Certifikatës.

23.5 Pa marre parasysh sa u tha me lart Porositësi kur ka një arsye objektive, mund te prishe kontratën duke i dhënë Kontraktorit një njoftim me shkrim brenda një afati prej 30 tridhjete ditësh.

23.6 Kontraktori mund të mund te zgjedh pezulloje ose zgjidh kontratën në mënyrë të njëanshme, duke njoftuar 15 ditë para palën tjetër, në çdo kohë në tërësi ose pjesërisht ne qofte se Investitori bën shkelje themelore te kontratës.



23.7 Shkelje themelore te Kontratës përfshijnë, sa vijon:

a) Porositësi dështon të bëj pagesat brenda afateve të rëna dakord në kontratë.

b) Porositësi falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë ose fillon likuidimin.

23.7 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfunduar do të bëhen pronë e Porositësit pa kundërshpërblim për punimet e kryera, nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim te kushteve te saj nga ana e sipërmarrësit.

23.8 Po ashtu në rast se Kontraktori ndërpret punimet në objekt për çdo lloj shkak, pasi ka kryer një pjesë të veprës, dhe brenda 3 muajve nuk gjen një ndërtues të ri me të cilin Investitori të jetë dakord për vijimin e punimeve, ky investim shkon pa kundërshpërblim në favor të Porositësit, i cili ka të drejtë të zbatoj projektin duke kontraktuar me subjekte të tjerë.

## **Neni 24: KOMUNIKIMI**

24.1 Palët bien dakord që të gjitha komunikimet ndërmjet tyre do të bëhen me shkrim, nëpërmjet dërgimit të shkresës përkatëse në adresat e tyre fizike si dhe me anë të postës elektronike (e-mail). Njoftimi do te ketë efekt sapo te dorëzohet.

## **Neni 25: DISPOZITA PERFUNDIMTARE**

25.1 Çdo mosmarrëveshje që mund të lindi midis palëve për interpretimin apo zbatimin e Kontratës, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre. Nëse mosmarrëveshja nuk zgjidhet me mirëkuptim kompetente për zgjidhjen e saj do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

25.2 Kushtet e përcaktuara në kontratë interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit, pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti.

25.3 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen ekskluzive të palëve. Çdo ndryshim i saj mund të bëhet vetëm me pëlqimin e shprehur me shkrim. Ndryshimet e bëra nga secila palë në mënyrë të njëanshme nuk mund të prodhojnë asnjë efekt ligjor.

25.4 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së Sipërmarrësit

25.5 Pavlefshmëritë, ndryshimet ose shtesat e pjesshme të kësaj Kontrate nuk bëjnë të pavlefshme tërësinë e Kontratës, pjesa tjetër mbetet ashtu sikurse është nënshkruar nga palët.

25.6 Për çfarë nuk është parashikuar në mënyrë të shprehur në këtë Kontratë palët do ti referohen rregullimeve të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe legjislacionit përkatës në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

25.7 Çdo Pale duhet të emërojë me shkrim një person ose strukturë organizative, që do të jetë përgjegjës/e, në emër të pales, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e pales në çështjet e lidhura me ekzekutimin e kontratës.

25.8 Te gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe

25.8 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

25.9 Kontrata që do të nënshkruhet përbehet nga kushtet e përgjithshme, kushtet e veçanta dhe anekset e listuara, të cilat janë pjesë përbërëse integrale e kontratës. Struktura e kontratës do të jetë: